

**UCHWAŁA NR VIII/46/19
RADY MIEJSKIEJ W WARCE**

z dnia 29 marca 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne przeniesienie własności gruntu, stanowiącego własność Gminy Warka, położonego w Warce przy Pl. Stefana Czarnieckiego 9

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) w związku z art. 231 § 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (t. j. Dz. U z 2018 r. poz. 1025 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne przeniesienie własności działek gruntu oznaczonych numerami 2212/4 i 2212/16 o łącznej powierzchni 0,0106 ha położonych w Warce przy Pl. Stefana Czarnieckiego 9, stanowiących własność Gminy Warka, opisanych w księdze wieczystej nr RA1G/00023878/6 na rzecz osoby, która nabyła prawa i roszczenia do nakładów poniesionych na budowę budynku mieszkalnego znajdującego się na tej nieruchomości.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Warki

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Na nieruchomości oznaczonej nr działek 2212/4 i 2212/16 położonej w Warce przy Pl. Stefana Czarnieckiego 9 stanowiącej własność Gminy Warka znajduje się podpiwniczony murowany budynek mieszkalny o 2 kondygnacjach nadziemnych o powierzchni zabudowy 88 m² wybudowany przez osobę fizyczną .

Osoba, która nabyła prawa do nakładów poniesionych na budowę budynku złożyła wniosek o nabycie gruntu zajętego pod istniejącym budynkiem.

Zgodnie z przepisami ustawy kodeks cywilny właściciel gruntu, na którym został wzniesiony budynek lub inne urządzenie o wartości przenoszącej znacznie wartość zajętej na ten cel działki, może żądać aby ten, kto wznosił budynek lub inne urządzenie, nabył od niego własność działki za odpowiednim wynagrodzeniem.