

Projekt

z dnia 22 marca 2019 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WARCE**

z dnia 29 marca 2019 r.

**w sprawie przyznania nieruchomości zamiennej za przejętą z mocy prawa na własność Gminy Warka
działkę gruntu na poszerzenie publicznej drogi gminnej we wsi Michałów-Parcele**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 98 ust. 3 w związku z art. 131 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Nie wyraża się zgody na przyznanie nieruchomości zamiennej oznaczonej numerami działek: 1237/4, 1307/1 i 1308 o łącznej powierzchni 0,1410 ha położonej we wsi Michałów - Parcele, stanowiącej własność Gminy Warka, opisanej w księgach wieczystych RA1G/00082403/7, RA1G/00024283 i RA1G/00022822/2, w ramach odszkodowania, dotychczasowemu właścicielowi działki oznaczonej nr 1305/2 o powierzchni 0,0610 ha położonej we wsi Michałów-Parcele przejętej na własność Gminy Warka z mocy prawa na poszerzenie publicznej drogi gminnej we wsi Michałów - Parcele.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Warki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Działka gruntu oznaczona nr 1305/2 o powierzchni 0,0610 ha położona we wsi Michałów – Parcele została przejęta z mocy prawa na rzecz Gminy Warka Decyzją Burmistrza Warki z dnia 30 listopada 2017 r. o zatwierdzeniu mapy z projektem podziału działki 1305, na poszerzenie publicznej drogi gminnej.

Zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami za działki gruntu przejęte z mocy prawa pod poszerzenie istniejących dróg publicznych dotychczasowemu właścicielowi przysługuje odszkodowanie lub za jego zgodą przyznanie nieruchomości zamiennej.

Właściciel przejętej na rzecz Gminy Warka działki, któremu przysługuje odszkodowanie wystąpił z wnioskiem o przyznanie mu nieruchomości zamiennej oznaczonej numerami działek: 1237/4, 1307/1 i 1308 o łącznej powierzchni 0,1410 ha położonej we wsi Michałów - Parcele, stanowiącej własność Gminy Warka.

W przypadku przyznania nieruchomości zamiennej różnicę między wysokością odszkodowania, a wartością nieruchomości zamiennej wyrównuje się przez dopłatę pieniężną.

Natomiast brak zgody Rady Miejskiej na przyznanie nieruchomości zamiennej będzie podstawą do wszczęcia postępowania w sprawie ustalenia i wypłaty odszkodowania byłemu właścicielowi działki nr 1305/2 o powierzchni 0,0610 ha.