

**UCHWAŁA NR IV/22/18
RADY MIEJSKIEJ W WARCE**

z dnia 28 grudnia 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości położonej w Warce przy ul. Nowy
Zjazd stanowiącej własność Gminy Warka**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) oraz art.13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7a w związku z art. 25 ust. 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres dalszych 3-ech lat, nieruchomości położonej w Warce przy ul. Nowy Zjazd, oznaczonej nr ewidencyjnym działki 152/8 o powierzchni 3,3565 ha, stanowiącej własność Gminy Warka, opisanej w księdze wieczystej nr RA1G/00068237/8 na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Wydzierżawiana nieruchomość będzie wykorzystywana na prowadzenie targowiska miejskiego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Warki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Na nieruchomość objętą projektem uchwały umowa dzierżawy wygasa z dniem 31 stycznia 2019 r.

Dzierżawca, Zakład Usług Komunalnych w Warce Sp. z o.o. w Warce wystąpił z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy na okres dalszych 3-ech lat.

Na podstawie przepisów ustaw o samorządzie gminnym i gospodarce nieruchomościami podjęcie uchwały rady jest wymagane w przypadku, gdy po upływie umowy zawartej na czas oznaczony do 3 lat zawierana jest kolejna umowa, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Z uwagi na powyższe do zawarcia umowy dzierżawy na wymienioną w uchwale nieruchomość niezbędna jest zgoda Rady Miejskiej.