

**UCHWAŁA NR IV/19/18
RADY MIEJSKIEJ W WARCE**

z dnia 28 grudnia 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne przeniesienie własności gruntu, stanowiącego własność Gminy Warka, położonego w Warce przy ul. Powstańców 1863 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) w związku z art. 231 § 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (t. j. Dz. U z 2018 r. poz. 1025 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne przeniesienie własności działki gruntu oznaczonej nr 1691 o powierzchni 0,0777 ha położonej w Warce przy ul. Powstańców 1863 roku, stanowiącej własność Gminy Warka, opisanej w księdze wieczystej nr RA1G/00016044/9 na rzecz osoby, która nabyła prawa i roszczenia do nakładów poniesionych na budowę budynku mieszkalnego i gospodarczego znajdujących się na tej nieruchomości.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Warki

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Na działce oznaczonej nr 1691 położonej w Warce przy ul. Powstańców 1863 r. stanowiącej własność Gminy Warka znajdują się: budynek mieszkalny i gospodarczy, wybudowane przez osobę fizyczną .

Osoba, która nabyła prawa do nakładów poniesionych na budowę tych budynków złożyła wniosek o nabycie działki gruntu zajętej pod istniejącymi budynkami.

Zgodnie z przepisami ustawy kodeks cywilny właściciel gruntu, na którym został wzniesiony budynek lub inne urządzenie o wartości przenoszącej znacznie wartość zajętej na ten cel działki, może żądać aby ten, kto wznosił budynek lub inne urządzenie, nabył od niego własność działki za odpowiednim wynagrodzeniem.