

**UCHWAŁA NR XC/625/24  
RADY MIEJSKIEJ W WARCE**

z dnia 18 kwietnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne przeniesienie własności działek gruntu, stanowiących własność Gminy Warka, położonych w Warce przy ul. Spacerowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) w związku z art. 231 § 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (t. j. Dz. U z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na odpłatne przeniesienie własności działek gruntu położonych w Warce przy ul. Spacerowej oznaczonych numerami:

- 1839/67 o powierzchni 0,0301 ha,
- 1839/69 o powierzchni 0,0307 ha,
- 1839/98 o powierzchni 0,0292 ha,
- 1839/142 o powierzchni 0,0361ha, stanowiących własność Gminy Warka, opisanych w księdze wieczystej Nr RA1G/00055151/7 na rzecz osób, które z własnych środków wybudowały na tych działkach budynki i inne urządzenia lub nabyły prawa i roszczenia do nakładów poniesionych na ich budowę.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Warki.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### **Uzasadnienie**

Na nieruchomościach opisanych w projekcie uchwały, stanowiących własność Gminy Warka znajdują się budynki i urządzenia wybudowane przez osoby fizyczne, które są zainteresowane nabyciem od Gminy Warka własności działek gruntu zajętych na ten cel za odpowiednim wynagrodzeniem.

Zgodnie z przepisami ustawy kodeks cywilny właściciel gruntu, na którym został wzniesiony budynek lub inne urządzenie o wartości przynoszącej znacznie wartość zajętej na ten cel działki, może żądać aby ten, kto wznosił budynek lub inne urządzenie, nabył od niego własność działki za odpowiednim wynagrodzeniem.