

**Projekt**

z dnia 11 kwietnia 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W WARCE**

z dnia 18 kwietnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne przeniesienie własności działki gruntu, stanowiącej własność Gminy Warka, położonej w Warce przy ul. Spacerowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) w związku z art. 231 § 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (t. j. Dz. U z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na odpłatne przeniesienie własności działki gruntu oznaczonej nr 1839/81 o powierzchni 0,0291 ha położonej w Warce przy ul. Spacerowej, stanowiącej własność Gminy Warka, opisaney w księdze wieczystej Nr RA1G/00055151/7 na rzecz osoby, która z własnych środków wybudowała na tej działce budynek i inne urządzenia lub nabyła prawa i roszczenia do nakładów poniesionych na ich budowę.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Warki.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### **Uzasadnienie**

Na nieruchomości opisanej w projekcie uchwały, stanowiącej własność Gminy Warka znajduje się budynek i urządzenia wybudowane przez osobę fizyczną, która jest zainteresowana nabyciem od Gminy Warka własności działki gruntu zajętej na ten cel za odpowiednim wynagrodzeniem.

Zgodnie z przepisami ustawy kodeks cywilny właściciel gruntu, na którym został wzniesiony budynek lub inne urządzenie o wartości przynoszącej znacznie wartość zajętej na ten cel działki, może żądać aby ten, kto wznosił budynek lub inne urządzenie, nabył od niego własność działki za odpowiednim wynagrodzeniem.