

Projekt

z dnia 13 marca 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA WARKA**

z dnia 21 marca 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości stanowiących
własność Gminy Warka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 13 ust.1, art. 23 ust.1 pkt. 7a w związku z art. 25 ust. 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), uchwała się, co następuje:

§ 1. I. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie nieruchomości stanowiących własność Gminy Warka, na dalszy okres – do dnia 31.12.2026 r.:

- 1) stanowiącej część działki nr 1979/96 o powierzchni 0,0027 ha, położonej w Warce przy ul. Warszawskiej, przeznaczonej pod działalność usługowo-handlową,
- 2) oznaczonej numerami działek 286/2 i 289/10 o łącznej powierzchni 0,0426 ha, położonej w miejscowości Konary gm. Warka, przeznaczonej na poprawę warunków zagospodarowania przyległej nieruchomości;
- 3) stanowiącej część działki nr 1885/7 o powierzchni 0,0015 ha, położonej w Warce przy ul. J. Manczarskiego, przeznaczonej pod komórkę gospodarczą;
- 4) stanowiącej część działki nr 1885/7 o powierzchni 0,0015 ha, położonej w Warce przy ul. J. Manczarskiego, przeznaczonej na miejsce postojowe dla samochodu osobowego;
- 5) stanowiącej część działki nr 972/1 o powierzchni 0,4262 ha, położonej w miejscowości Michałów-Parcele gm. Warka, przeznaczonej pod uprawy rolne;
- 6) stanowiącej część działki nr 972/1 o powierzchni 0,3200 ha, położonej w miejscowości Michałów-Parcele gm. Warka, przeznaczonej pod uprawy rolne.

II. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie nieruchomości stanowiących własność Gminy Warka, zabudowanych przez osoby fizyczne garażami, na dalszy okres – do dnia 31.12.2033 r.:

- oznaczonej numerem działki 1993/37 o powierzchni 0,0033 ha, położonej w Warce przy ul. Polnej;
- oznaczonej numerem działki 1993/29 o powierzchni 0,0030 ha, położonej w Warce przy ul. Polnej;
- oznaczonej numerem działki 1993/28 o powierzchni 0,0029 ha, położonej w Warce przy ul. Polnej;
- oznaczonej numerem działki 1993/20 o powierzchni 0,0059 ha, położonej w Warce przy ul. Polnej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Warki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomości objęte uchwałą, przeznaczone są do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowych dzierżawców.

Zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym, uchwała Rady Miejskiej dotycząca wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości, jest wymagana w przypadku, gdy po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.