

**UCHWAŁA NR LXXXVIII/606/24  
RADY MIEJSKIEJ W WARCE**

z dnia 29 lutego 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości stanowiących własność Gminy Warka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 13 ust.1, art. 23 ust.1 pkt. 7a w związku z art. 25 ust. 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na wydzierżawienie nieruchomości stanowiących własność Gminy Warka, na dalszy okres – do dnia 31.12.2026 r.:

**1) przeznaczonych pod komórki gospodarcze, oznaczonych numerami działek:**

- część 1885/8, o powierzchni 0,0015 ha, położonej w Warce, ul. J. Manczarskiego,
- część 1885/8 i 1885/7, o powierzchni 0,0015 ha, położonej w Warce, ul. J. Manczarskiego,
- część 1885/8 i 1885/7, o powierzchni 0,0015 ha, położonej w Warce, ul. J. Manczarskiego,
- część 1885/8 i 1885/7, o powierzchni 0,0015 ha, położonej w Warce, ul. J. Manczarskiego,
- część 1885/18, 1885/8 i 1885/7, o powierzchni 0,0015 ha, położonej w Warce, ul. J. Manczarskiego,
- część 1885/18, o powierzchni 0,0015 ha, położonej w Warce, ul. J. Manczarskiego,
- część 1885/18, o powierzchni 0,0015 ha, położonej w Warce, ul. J. Manczarskiego,
- część 1954/121, o powierzchni 0,0015 ha, położonej w Warce, ul. Polna;

**2) przeznaczonych pod uprawy rolne, oznaczonych numerami działek:**

- 128/1 o powierzchni 0,2121 ha, położonej w Warce – obręb Warka-Niemojewice,
- 1334 o powierzchni 0,1800 ha, położonej w miejscowości Michałów-Parcele gm. Warka.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Warki.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### **Uzasadnienie**

Nieruchomości objęte uchwałą, przeznaczone są do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowych dzierżawców.

Zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym, uchwała Rady Miejskiej dotycząca wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości, jest wymagana w przypadku, gdy po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.