

Projekt

z dnia 22 lutego 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WARCE**

z dnia 29 lutego 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości stanowiących własność Gminy Warka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 13 ust.1, art. 23 ust.1 pkt. 7a w związku z art. 25 ust. 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie nieruchomości stanowiących własność Gminy Warka, na dalszy okres – do dnia 31.12.2026 r.:

- 1) **przeznaczonych pod komórki gospodarcze, oznaczonych numerami działek:** $\frac{3}{4}$ część 1885/8, o powierzchni 0,0015 ha, położonej w Warce, ul. J. Manczarskiego, $\frac{3}{4}$ część 1885/8 i 1885/7, o powierzchni 0,0015 ha, położonej w Warce, ul. J. Manczarskiego, $\frac{3}{4}$ część 1885/8 i 1885/7, o powierzchni 0,0015 ha, położonej w Warce, ul. J. Manczarskiego, $\frac{3}{4}$ część 1885/8 i 1885/7, o powierzchni 0,0015 ha, położonej w Warce, ul. J. Manczarskiego, $\frac{3}{4}$ część 1885/18, 1885/8 i 1885/7, o powierzchni 0,0015 ha, położonej w Warce, ul. J. Manczarskiego, $\frac{3}{4}$ część 1885/18, o powierzchni 0,0015 ha, położonej w Warce, ul. J. Manczarskiego, $\frac{3}{4}$ część 1885/18, o powierzchni 0,0015 ha, położonej w Warce, ul. J. Manczarskiego, $\frac{3}{4}$ część 1885/18, o powierzchni 0,0015 ha, położonej w Warce, ul. J. Manczarskiego, $\frac{3}{4}$ część 1954/121, o powierzchni 0,0015 ha, położonej w Warce, ul. Polna;
- 2) **przeznaczonych pod uprawy rolne, oznaczonych numerami działek:** $\frac{3}{4}$ 128/1 o powierzchni 0,2121 ha, położonej w Warce – obręb Warka-Niemojewice, $\frac{3}{4}$ 1334 o powierzchni 0,1800 ha, położonej w miejscowości Michałów-Parcele gm. Warka.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Warki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomości objęte uchwałą, przeznaczone są do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowych dzierżawców.

Zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym, uchwała Rady Miejskiej dotycząca wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości, jest wymagana w przypadku, gdy po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.