

Projekt

z dnia 27 listopada 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WARCE**

z dnia 7 grudnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości stanowiących własność Gminy Warka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 13 ust.1, art. 23 ust.1 pkt. 7a w związku z art. 25 ust. 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), uchwała się, co następuje:

§ 1. I. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie nieruchomości na dalsze 10-letnie okresy:

1) zabudowanych, przez osoby fizyczne budynkami mieszkalnymi, oznaczonych numerami działek:

- część 1424/1 o powierzchni 0,0478 ha, położonej w Warce, ul. Wójtowska,
- część 1424/1 o powierzchni 0,0477 ha, położonej w Warce, ul. Wójtowska,
- część 1424/1 o powierzchni 0,0477 ha, położonej w Warce, ul. Wójtowska,
- 1630 o powierzchni 0,0705 ha, położonej w Warce, ul. Solec,

2) zabudowanej przez osoby fizyczne budynkiem letniskowym, oznaczonej numerem działki:

- 1844/10 o powierzchni 0,1067 ha, położonej w Warce, ul. Spacerowa,

3) zabudowanych przez osoby fizyczne garażami, oznaczonych numerami działek:

- 1954/78 o powierzchni 0,0020 ha, położonej w Warce, ul. Spółdzielcza,
- 531/8 o powierzchni 0,0020 ha, położonej w Warce, ul. Fabryczna,

4) przeznaczonej pod działalność usługowo-handlową, oznaczonej numerem działki:

- 1548/5 o powierzchni 0,0054 ha, położonej w Warce, ul. Niemojewska.

II. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie nieruchomości na dalsze 3-letnie okresy:

1) przeznaczonej pod komórkę gospodarczą, oznaczonej numerem działki:

- część 1885/18 o powierzchni 0,0015 ha, położonej w Warce, ul. J. Manczarskiego,

2) przeznaczonych na poprawę warunków zagospodarowania przyległej nieruchomości:

- 2104/2 o powierzchni 0,0156 ha, położonej w Warce, ul. Myśliwska,
- 1277/1 o powierzchni 0,0141 ha, położonej w Warce, ul. Grójecka,
- 1281/1 o powierzchni 0,0152 ha, położonej w Warce, ul. Grójecka,
- 1279/1 i 1280/1 o łącznej powierzchni 0,0294 ha, położonej w Warce, ul. Grójecka,
- 2207/7 o powierzchni 0,0027 ha, położonej w Warce, ul. Długa,

3) przeznaczonych pod zieleń i uprawy warzywne, oznaczonych numerami działek:

- część 1403/2 o powierzchni 0,0110 ha, położonej w Warce, ul. Juliusza Słowackiego,

- część 2224/1 o powierzchni 0,0090 ha, położonej w Warce, ul. Mostowa,
- część 1885/213 o powierzchni 0,0720 ha, położonej w Warce,
- 103 o powierzchni 0,1500 ha, położonej w Nowych Biskupicach gm. Warka

4) przeznaczonych pod uprawy rolno-sadownicze, oznaczonych numerami działek:

- 129 o powierzchni 0,4700 ha, położonej w Ostrołęce gm. Warka,
- 98 o powierzchni 0,1700 ha, położonej w Murowance gm. Warka,
- 172, 222, 258, 371 i 382, o powierzchni 0,5500 ha, położonej w Ostrołęce gm. Warka,
- 61 i 62/2, o powierzchni 0,4400 ha, położonej w Bończy gm. Warka,
- 60 i 59/1, o powierzchni 0,3400 ha, położonej w Bończy gm. Warka,
- część 792/71 o powierzchni 1,6700 ha, położonej w Warce, ul. Dominikańska.

III. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie nieruchomości na dalsze roczne okresy:

1) zabudowanych garażami, oznaczonych numerami działek:

- część 2212/10 o powierzchni 0,00225 ha, położonej w Warce, ul. Długa,
- część 2212/10 o powierzchni 0,00175 ha, położonej w Warce, ul. Długa,
- część 2212/10 o powierzchni 0,0006 ha, położonej w Warce, ul. Długa.

IV. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie nieruchomości na dalszy okres:

- przeznaczonych na miejsce postojowe dla samochodu osobowego, stanowiącej część działki nr ew. 1885/7, o powierzchni 0,0013 ha, położonej w Warce przy ul. Józefa Manczarskiego – do dnia 31 grudnia 2026 r.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Warki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Dotychczasowe umowy dzierżawy zawarte na nieruchomości objęte uchwałą, wygasają z dniem 31 grudnia 2023 r. oraz część z dniem 08 grudnia 2023 r.

Zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym, uchwała Rady jest wymagana w przypadku, gdy po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Z uwagi na powyższe, do zawarcia umów dzierżawy na dalsze okresy, na wyszczególnione w projekcie uchwały nieruchomości, niezbędna jest zgoda Rady Miejskiej.