

**Projekt**

z dnia 29 listopada 2023 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W WARCE**

z dnia 7 grudnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej  
w Warce przy ul. Lotników, gm. Warka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt. 5 w związku z art.198g i art.198i ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz.344 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości oznaczonej nr działki 1461/2 o powierzchni 0,0786 ha położonej w Warce przy ul. Lotników, opisanej w księdze wieczystej nr RA1G/00042160/9, stanowiącej własność Gminy Warka, a będącej w użytkowaniu wieczystym, na rzecz współużytkowników wieczystych.

**§ 2.** Zobowiązuje się Burmistrza Warki do indywidualnego określenia warunków sprzedaży nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkowników wieczystych.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Warki.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

### **Uzasadnienie**

Współużytkownicy wieczystości nieruchomości oznaczonej numerem działki 1461/2 położonej w Warce przy ul. Lotników wystąpili z wnioskiem o sprzedaż na współwłasność przedmiotowej działki gruntu.

Przedmiotowa nieruchomość, oddana w użytkowanie wieczyste przed dniem 31 grudnia 1997 r. jest zabudowana budynkami przemysłowymi, które stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności i są własnością współużytkowników wieczystych.

Zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami sprzedaż nieruchomości na rzecz jej użytkownika wieczystego następuje w drodze bezprzetargowej.