

**Projekt**

z dnia 20 czerwca 2023 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W WARCE**

z dnia 29 czerwca 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu zabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Warka, położonej w Warce przy ul. Nowy Zjazd**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Rada Miejska w Warce uchwała, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości oznaczonej numerem działki 2203 o powierzchni 0,0869 ha położonej w Warce przy ul. Nowy Zjazd 5, stanowiącej własność Gminy Warka, zabudowanej murowanym budynkiem mieszkalnym o powierzchni zabudowy 84,00 m<sup>2</sup> oraz murowanym budynkiem gospodarczym o powierzchni zabudowy 52,00 m<sup>2</sup>, opisanej w księdze wieczystej Nr RA1G/00009368/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Grójcu V Wydział Ksiąg Wieczystych.

**§ 2.** Uchyla się Uchwałę Nr L/244/98 Rady Miejskiej w Warce z dnia 10 czerwca 1998 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w m. Warka przy ul. Nowy Zjazd.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Warki.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### **Uzasadnienie**

Nieruchomość opisana w projekcie uchwały jest zabudowana budynkiem mieszkalnym i budynkiem gospodarczym. Rada Miejska w Warce Uchwałą w 1998 r. wyraziła zgodę na sprzedaż tej nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz osób, którym przysługiwały prawa i roszczenia do nakładów poniesionych na budowę budynków. Do przeniesienia własności gruntu na rzecz osoby, która nabyła prawa i roszczenia do nakładów na budowę nigdy nie doszło, natomiast przedmiotowa działka była przedmiotem dzierżawy do czasu umieszczenia dzierżawcy w Domu Pomocy Społecznej. Od 5 lat przedmiotowa nieruchomość jest opuszczona i zaniedbana, a zatem nie ma żadnych przeszkód, aby przeznaczyć ją do sprzedaży.