

**Projekt**

z dnia 27 kwietnia 2023 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W WARCE**

z dnia 11 maja 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej  
w Warce, gm. Warka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomości (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Warce, oznaczonej nr działki 2426/4 o powierzchni 0,0207 ha, będącej własnością Gminy Warka, opisanej w księdze wieczystej nr RA1G/00042708/3 na rzecz właściciela przyległej nieruchomości oznaczonej numerami ewidencyjnymi działek: 2369 i 2370 położonej w Warce przy ul. Wołodyjowskiego celem poprawienia warunków zagospodarowania.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Warki

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### **Uzasadnienie**

Właścicielka nieruchomości oznaczonej numerami ewidencyjnymi działek: 2369 i 2370 położonej w Warce przy ul. Wołodyjowskiego wystąpiła z wnioskiem o sprzedaż działki oznaczonej numerem 2426/3, będącej własnością Gminy Warka, która poprawi warunki zagospodarowania i prawidłowe korzystanie z nieruchomości będącej jej własnością.

Przedmiotowa działka nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, a więc zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami może być zbyta w drodze bezprzetargowej, osobie która zamierza nabyć tę nieruchomość na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.