

Projekt

z dnia 28 kwietnia 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WARCE**

z dnia 11 maja 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości stanowiących własność Gminy Warka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 13 ust.1, art. 23 ust.1 pkt. 7a w związku z art. 25 ust. 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), uchwała się, co następuje:

§ 1. I. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie nieruchomości na dalsze 3-letnie okresy:

1) przeznaczonych na poprawę warunków zagospodarowania przyległych nieruchomości, oznaczonych numerami działek:

- 1278/1 o powierzchni 0,0146 ha, położonej w Warce, ul. Grójecka,
- część 2901/3 o powierzchni 0,0064 ha, położonej w Warce, ul. Turystyczna,
- część 2261 o powierzchni 0,0080 ha, położonej w Warce, ul. Turystyczna,

2) przeznaczonych pod zieleń i uprawy warzywne, oznaczonych numerami działek:

- 1885/219 o powierzchni 0,0238 ha, położonej w Warce, ul. Kasztanowa,
- część 1885/105 o powierzchni 0,0288 ha, położonej w Warce, ul. Józefa Manczarskiego.

II. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie nieruchomości na dalszy 2-letni okres:

- zabudowanej przez osoby fizyczne budynkiem mieszkalnym, stanowiącej część działki 1911, o powierzchni 0,0300 ha, położonej w Warce przy ul. Polnej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Warki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Dotychczasowe umowy dzierżawy zawarte na nieruchomości objęte uchwałą, wygasają z dniem 30 czerwca 2023 r. oraz część z dniem 16 czerwca 2023 r.

Zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym, uchwała Rady jest wymagana w przypadku, gdy po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Z uwagi na powyższe, do zawarcia umów dzierżawy na dalsze okresy, na wyszczególnione w projekcie uchwały nieruchomości, niezbędna jest zgoda Rady Miejskiej.