

**UCHWAŁA NR LXVII/471/22
RADY MIEJSKIEJ W WARCE**

z dnia 22 grudnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu pomieszczeń w budynku Centrum Sportu i Rekreacji w Warce, będącego własnością Gminy Warka

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) , art.13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7a w związku z art. 25 ust. 2 oraz art.43 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) **uchwała się co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu pomieszczeń w budynku Centrum Sportu i Rekreacji w Warce, będącego własnością Gminy Warka;

- lokalu o powierzchni użytkowej 14,50 m² na prowadzenie biura przez spółkę Willa Warka Sp. z o. o.
- powierzchni 2 m² na umieszczenie 2 automatów do sprzedaży napojów gorących i kawy prowadzonej przez EXPERT 4 YOU sp. z o. o.
- na czas określony do lat trzech.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Centrum Sportu i Rekreacji w Warce.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Centrum Sportu i Rekreacji w Warce złożyło wniosek o wyrażenie zgody na przedłużenie umów najmu pomieszczeń w budynku, stanowiącym własność Gminy Warka, a będącym w ich trwałym zarządzie. Dotychczasowe umowy zawarte na czas określony wygasają, a zgodnie z przepisami ustaw o samorządzie gminnym i gospodarce nieruchomościami uchwała Rady jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na okres do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.