

**UCHWAŁA NR LXV/461/22  
RADY MIASTA WARKA**

z dnia 24 listopada 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej  
w Warce, gm. Warka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomości (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Warce, oznaczonej nr działki 792/55 o powierzchni 0,0104 ha, będącej własnością Gminy Warka, opisanej w księdze wieczystej nr RA1G/00005625/6 na rzecz właściciela przyległej nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 2154 położonej w Warce przy ul. Jesiennej celem poprawienia warunków zagospodarowania.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Warki

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### **Uzasadnienie**

Właściciel nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 2154 położonej w Warce przy ul. Jesiennej jest zainteresowany nabyciem działki oznaczonej numerem 2792/55, będącej własnością Gminy Warka, która poprawi warunki zagospodarowania i prawidłowe korzystanie z nieruchomości będącej jego własnością.

Przedmiotowa działka nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, a więc zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami może być zbyta w drodze bezprzetargowej, osobie która zamierza nabyć tę nieruchomość na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.