

**Projekt**

z dnia 17 listopada 2022 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W WARCE**

z dnia 17 listopada 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości stanowiących własność Gminy Warka**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art.13 ust.1, art. 23 ust.1 pkt. 7a w związku z art. 25 ust. 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1. I. Wyraża zgodę na wydzierżawienie nieruchomości na dalsze 10-letnie okresy:**

**1) zabudowanych, przez osoby fizyczne budynkami mieszkalnymi, oznaczonych numerami działek:**

- 2005 o pow. 0,0786 ha położonej w Warce, ul. Wysockiego
- 1686 o pow. 0,0783 ha położonej w Warce, ul. Ogrodowa
- część 1504 o pow. 0,0260 ha położonej w Warce, ul. Długa
- 1750 o pow. 0,0577 ha położonej w Warce, ul. Kononowicza
- 1200/2 o pow. 0,1596 ha położonej w Warce, ul. Puławska
- 1223/1 i 1225/4 o łącznej pow. 0,0415 ha położonej w Warce, ul. Wysockiego
- 1754/2 o pow. 0,0313 ha położonej w Warce, ul. Kononowicza
- 1521/2 o pow. 0,2178 ha położonej w Warce, ul. Solec
- 2552/7 o pow. 0,0237 ha położonej w Warce, ul. Długa
- 1688 o pow. 0,0373 ha położonej w Warce, ul. Powstańców 1863 r.
- części 1573 o pow. 0,0259 ha położonej w Warce, ul. Farna
- 1232 o pow. 0,0311 ha położonej w Warce, ul. Warszawska
- 1227 o pow. 0,1247 ha położonej w Warce, ul. Wysockiego
- 796/2 o pow. 0,0585 ha położonej w Warce, ul. K. Pułaskiego

**2) zabudowanych przez osoby fizyczne garażami, oznaczonych numerami działek:**

- 1954/47 o powierzchni 0,0020 ha położonej w Warce, ul. Spółdzielcza
- 1954/48 o powierzchni 0,0020 ha położonej w Warce, ul. Spółdzielcza

**3) zabudowanych przez osoby fizyczne budynkami letniskowymi, oznaczonych numerami działek:**

- 1844/26 o powierzchni 0,0810 ha położonej w Warce, ul. Spacerowa
- 1844/19 o powierzchni 0,0660 ha położonej w Warce, ul. Spacerowa

**4) wykorzystywanych pod działalność usługowo handlową oznaczonych numerami działek:**

- część 1481/6 i 2207/9 o łącznej powierzchni 0,0046 ha położonej w Warce przy ul. Długiej
- część 792/71 o powierzchni 0,0500 ha położonej w Warce, ul. Ledóchowskiego

- 511/2, 512/2 i 515/2 o łącznej pow. 2,0214 ha położonej w Warce przy ul. Grójeckiej.

## **II. Wyraża zgodę na wydzierżawienie nieruchomości na dalsze 3-letnie okresy:**

### **1) przeznaczonych na poprawę warunków zagospodarowania przyległych nieruchomości, oznaczonych numerami działek:**

- część 1276/1 o pow. 0,0075 ha położonej w Warce, ul. Grójecka
- 1282/1 o pow. 0,0155 ha położonej w Warce, ul. Grójecka
- 352/1 o pow. 0,0430 ha położonej we wsi Grzegorzewice
- 286/1 i 289/9 o łącznej pow. 0,1063 ha położonych we wsi Konary

### **2) zabudowanych przez osoby fizyczne garażami, oznaczonych numerami działek:**

- część 1215/7 o powierzchni 0,0018 ha położonej w Warce, Os. P. Wysockiego
- część 1215/7 o powierzchni 0,0018 ha położonej w Warce, Os. P. Wysockiego
- część 1215/7 o powierzchni 0,0018 ha położonej w Warce, Os. P. Wysockiego
- część 2212/10 i 2212/11 o powierzchni 0,0036 ha położonej w Warce, ul. Długa

### **3) przeznaczonych pod uprawy warzywne i rolne oznaczonych numerami działek:**

- część 1583 o powierzchni 0,0640 ha położonej w Warce, ul. Franciszkańska
- część 589/1 o powierzchni 0,5755 ha położonej w Warce, ul. Fabryczna

### **4) wykorzystywanej pod działalność usługowo handlową oznaczoną numerem działki:**

- część 1885/18 o powierzchni 0,0450 ha położonej w Warce, przy ul. Mostowej.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Warki.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### **Uzasadnienie**

Dotychczasowe umowy dzierżawy zawarte na nieruchomości objęte projektem uchwały z dniem 31 grudnia 2022 r. wygasają.

Zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym, uchwała Rady jest wymagana w przypadku, gdy po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Z uwagi na powyższe do zawarcia na dalsze okresy umów dzierżawy na wyszczególnione w projekcie uchwały nieruchomości niezbędna jest zgoda Rady Miejskiej.

Proponowane w projekcie uchwały okresy na zawarcie umów dzierżawy są zależne od sposobu zagospodarowania i wykorzystywania poszczególnych nieruchomości.