

**UCHWAŁA LX/427/22**  
**RADY MIEJSKIEJ W WARCE**

z dnia 7 lipca 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania  
przestrzennego gminy Warka**

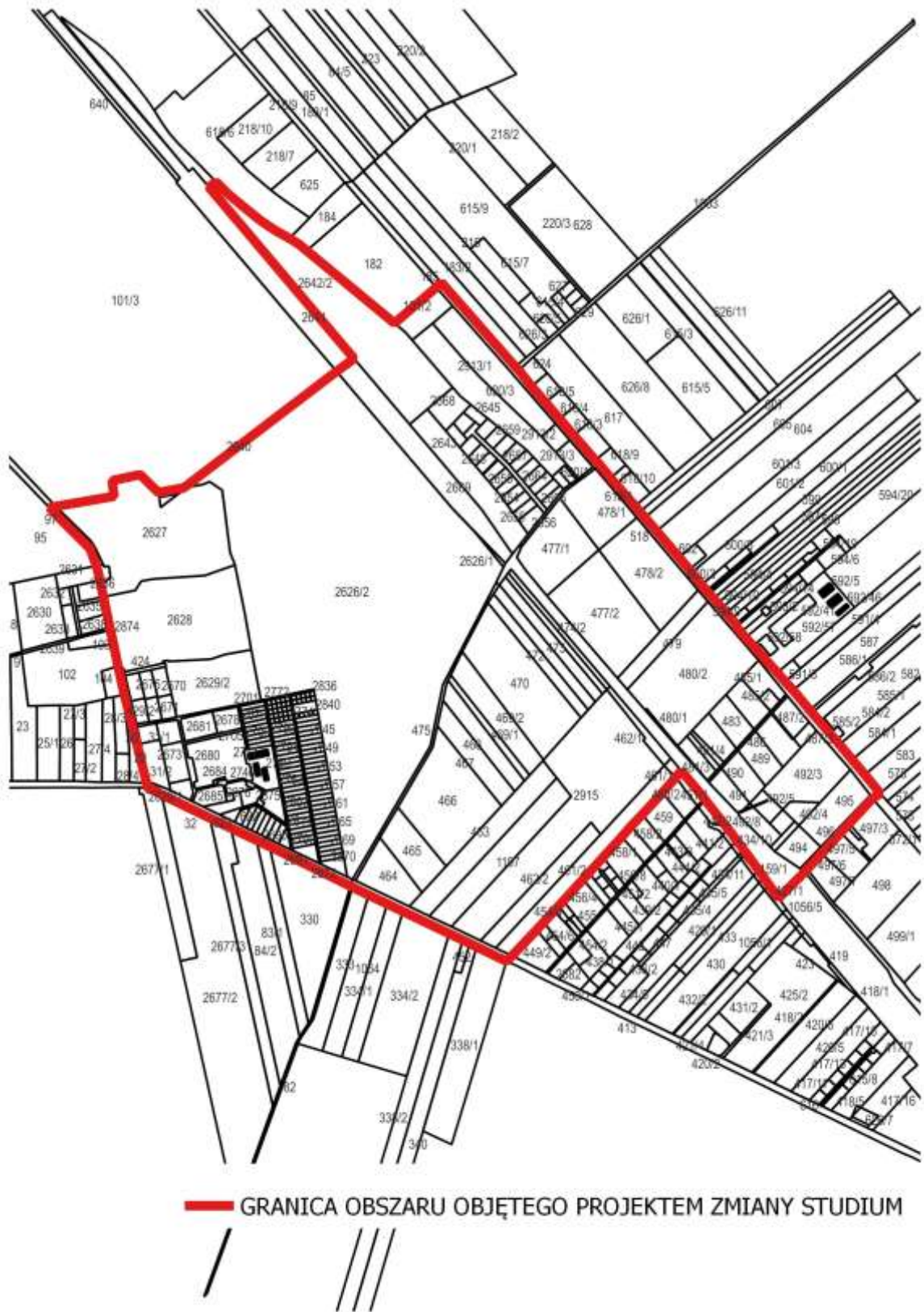
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, poz. 583, poz. 1005 oraz poz. 1079) oraz art. 9 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) Rada Miejska w Warce uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Warka uchwalonego uchwałą Nr IV/18/18 Rady Miejskiej w Warce z dnia 28 grudnia 2018 r. w granicach obszaru objętego projektem zmiany studium, obejmującym fragment miasta Warka oraz obręb Laski, oznaczonych na załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Warki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LX/427/2022  
Rady Miejskiej w Warce  
z dnia 7 lipca 2022 r.



## UZASADNIENIE

Dla gminy Warka obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Warka uchwalone uchwałą Nr IV/18/18 Rady Miejskiej w Warce z dnia 28 grudnia 2018 r.

W ramach 5 edycji Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, poświęconej rozwojowi stref przemysłowych, prowadzony jest nabór wniosków o dofinansowanie budowy lub modernizacji infrastruktury drogowej, budowy lub modernizacji infrastruktury elektroenergetycznej, w tym oświetleniowej, budowy lub modernizacji infrastruktury wodno-kanalizacyjnej, w tym elementów melioracji gruntu. Program nakierowany jest na przeciwdziałanie negatywnym skutkom COVID-19 poprzez stworzenie lub poprawę warunków obsługi i rozwoju m.in. istniejących terenów inwestycyjnych oraz planowanych terenów inwestycyjnych. Jednym z warunków otrzymania dofinansowania jest przeznaczenie terenów na cele produkcyjne w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

W interesie gminy Warka jest rozwój funkcji produkcyjnych na jej obszarze. Możliwość otrzymania dofinansowania na rozwój strefy przemysłowej korzystnie wpłynie na działania Gminy w zakresie poprawy funkcjonowania istniejących terenów przemysłowych oraz aktywizacji dalszych.

Analiza możliwości wyznaczenia strefy przemysłowej na obszarze Gminy wykazała, iż terenami spełniającymi kryteria otrzymania dofinansowania są istniejące tereny przemysłowe zlokalizowane w mieście Warka przy ul. Gośniewskiej oraz sąsiadujące z nimi tereny rolnicze, w szczególności tereny położone po zachodniej stronie torów kolejowych. Tereny rolnicze planowane do włączenia do strefy przemysłowej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Warka przeznaczone są na cele rolnicze. Przeznaczenie terenów na cele produkcyjne, ukształtowanie spójnej funkcjonalnie strefy przemysłowej, wymaga zmiany Studium.

Zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Zgodnie z art. 27 ww. ustawy zmiana studium następuje w takim trybie, w jakim jest ono uchwalane.