

**Projekt**

z dnia 12 maja 2022 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W WARCE**

z dnia 19 maja 2022 r.

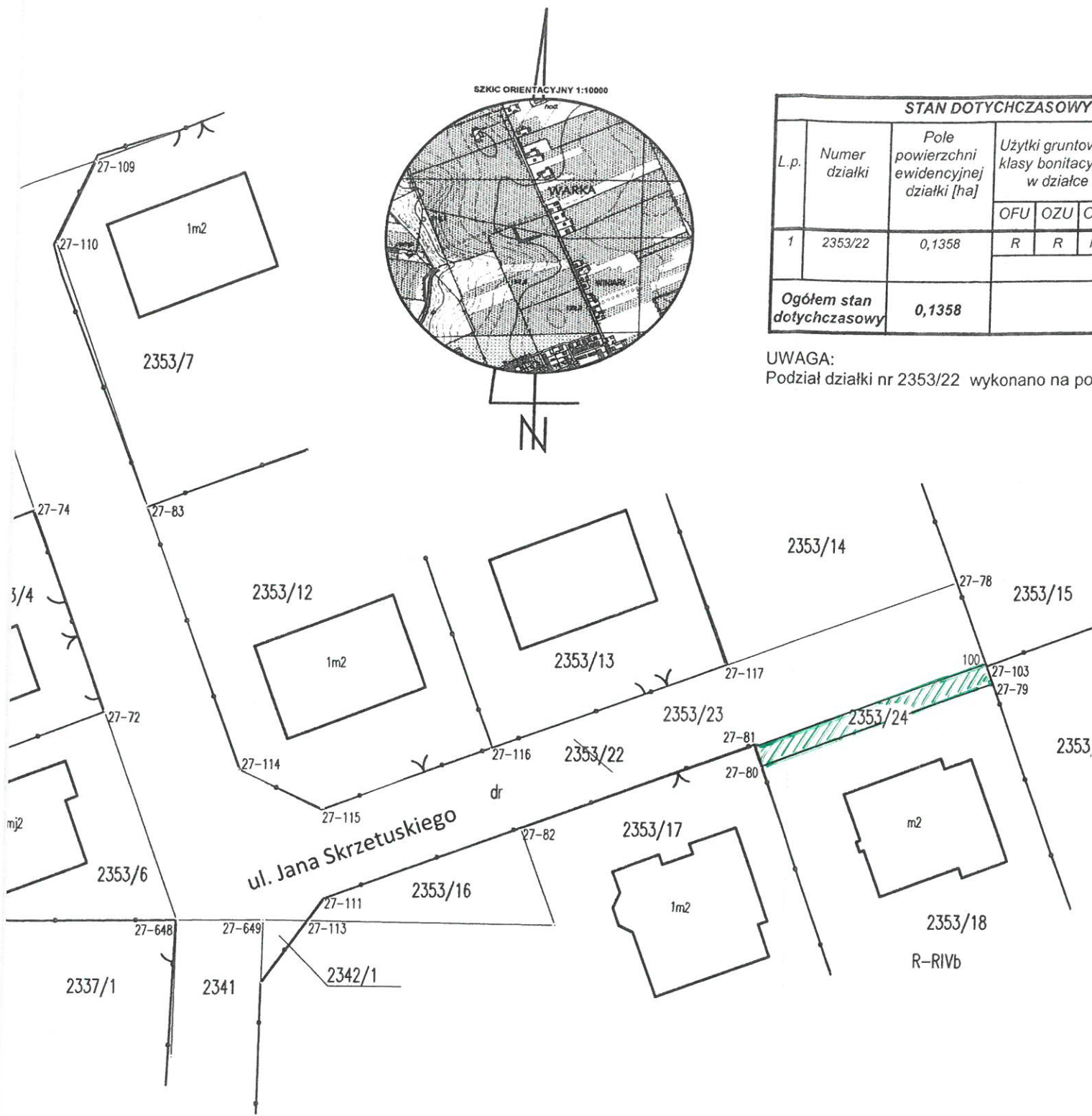
**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej przy ul.  
Jana Skrzetuskiego w Warce, gm. Warka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomości (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Warce, oznaczonej nr działki 2353/24 o powierzchni 0,0046 ha, będącej własnością Gminy Warka, opisanej w księdze wieczystej nr RA1G/00042708/3 na rzecz właściciela nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 2353/18 położonej w Warce przy ul. Jana Skrzetuskiego, celem poprawienia warunków zagospodarowania.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Warki

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



woj. mazowieckie  
pow. grójecki  
gm. Warka - miasto  
obręb: Warka

**MAPA W SKALI 1:500**  
z projektem podziału nieruchomości  
**DZIAŁKI 2353/22** opisanej  
w KW RA1G/00042708/3

## **Uzasadnienie**

Właściciel nieruchomości oznaczonej numerem działki 2353/18 położonej w Warce przy ul. Jana Skrzetuskiego wystąpił z wnioskiem o sprzedaż działki oznaczonej numerem 2353/24, będącej własnością Gminy Warka, która poprawi warunki zagospodarowania i prawidłowe korzystanie z nieruchomości będącej jego własnością.

Przedmiotowa działka nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, a więc zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami może być zbyta w drodze bezprzetargowej, osobie która zamierza nabyć tę nieruchomość na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.