

**UCHWAŁA NR LIII/385/22  
RADY MIEJSKIEJ W WARCE**

z dnia 31 marca 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne przeniesienie własności działek gruntu, stanowiących własność Gminy Warka, położonych w Warce przy ul. Mostowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559) w związku z art. 231 § 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (t. j. Dz. U z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na odpłatne przeniesienie własności działek gruntu, stanowiących własność Gminy Warka, opisanych w księdze wieczystej Nr RA1G/00048230/3 położonych w Warce oznaczonych:

- nr 1885/52 o powierzchni 0,0290 ha,
- nr 1885/54 o powierzchni 0,0287 ha,
- nr 1885/122 o powierzchni 0,0299 ha,
- nr 1885/134 o powierzchni 0,0303 ha na rzecz osób, które z własnych środków wybudowały na tych działkach budynki i inne urządzenia lub nabyły prawa i roszczenia do nakładów poniesionych na ich budowę.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Warki.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### **Uzasadnienie**

Na nieruchomościach opisanych w projekcie uchwały, stanowiących własność Gminy Warka znajdują się budynki i urządzenia wybudowane przez osoby fizyczne. Osoby te są zainteresowane nabyciem od Gminy Warka własności działek gruntu zajętych na ten cel.

Zgodnie z przepisami ustawy kodeks cywilny właściciel gruntu, na którym został wzniesiony budynek lub inne urządzenie o wartości przenoszącej znacznie wartość zajętej na ten cel działki, może żądać aby ten, kto wznosił budynek lub inne urządzenie, nabył od niego własność działki za odpowiednim wynagrodzeniem.