

**UCHWAŁA NR LIII/384/22  
RADY MIEJSKIEJ W WARCE**

z dnia 31 marca 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Warce przy ul.Cmentarnej, gm. Warka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559) oraz art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomości (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Warce przy ul.Cmentarnej, oznaczonej nr działki 1797/8 o powierzchni 0,0259 ha, będącej własnością Gminy Warka, opisanej w księdze wieczystej nr RA1G/00078292/4 na rzecz właściciela przyległej nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 1797/4 położonej w Warce przy ul. Cmentarnej celem poprawienia warunków zagospodarowania.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Warki

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### **Uzasadnienie**

Właściciel nieruchomości oznaczonej numerem działki 1797/4 położonej w Warce przy ul. Cmentarnej wystąpił z wnioskiem o sprzedaż działki oznaczonej numerem 1797/8, będącej własnością Gminy Warka, celem poprawy warunków zagospodarowania i prawidłowego korzystania z nieruchomości będącej jego własnością.

Przedmiotowa działka nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, a więc zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami może być zbyta w drodze bezprzetargowej, osobie która zamierza nabyć tę nieruchomość, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.