

**UCHWAŁA NR LIII/379/22
RADY MIEJSKIEJ W WARCE**

z dnia 31 marca 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Warka

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559) oraz art.13 ust.1, art. 23 ust.1 pkt. 7a w związku z art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na 10-letni okres nieruchomości przeznaczonej pod działalność usługowo-handlową, stanowiącej cz. dz. 792/52 o powierzchni 32 m², położonej przy ul. Jesiennej w Warce.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Warki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Na nieruchomość objętą projektem uchwały wygasa dotychczasowa umowa dzierżawy zawarta na 3-letni okres.

Dzierżawca wystąpił z wnioskiem o zawarcie umowy dzierżawy na 10 lat.

W związku z przepisami ustawy o samorządzie gminnym, uchwała Rady jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Z uwagi na powyższe do zawarcia na dalszy okres umowy dzierżawy na wyszczególnioną w projekcie uchwały nieruchomość niezbędna jest zgoda Rady Miejskiej.