

Projekt

z dnia 23 listopada 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WARCE**

z dnia 30 listopada 2021 r.

w sprawie ustalenia stawki podstawowej za usługę komunalną polegającą na bezpośrednim i pośrednim odprowadzaniu wód opadowych i roztopowych do systemów zamkniętej bądź otwartej kanalizacji deszczowej i zasad jej ustalania.

Na podstawie art. 4 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz.712 z późn. zm.), art. 18 ust. 2, pkt 15 oraz art. 40 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) **uchwała się co następuje:**

§ 1. 1. Ustala się stawkę podstawową stanowiącą kwotę bazową do obliczenia opłaty za usługę polegającą na odprowadzeniu wód opadowych i roztopowych odprowadzanych siecią kanalizacji deszczowej z nieruchomości objętych zlewnią kanalizacji deszczowej na terenie miasta Warka w wysokości: netto **2,51 zł/m²/rok** powierzchni o trwałej nawierzchni.

2. Stawka podstawowa określona w ust. 1 niniejszego paragrafu obowiązuje od dnia 01 stycznia 2022 r.

3. Przez powierzchnię o trwałej nawierzchni, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu rozumie się powierzchnie: ulic, chodników, parkingów, dachów, terenów usługowych, handlowych i przemysłowych, wykonane z betonu, kostki betonowej, bruku, asfaltu, materiałów bitumicznych, trylinki, płytek betonowych, nawierzchni częściowo przepuszczalnej, blach, z których odprowadzane są wody opadowe i roztopowe do kanalizacji deszczowej.

§ 2. 1. Opłatę za usługę wymienioną w §1 ust. 1 oblicza się jako iloczyn stawki podstawowej, sumy powierzchni dachu lub dachów oraz pozostałej powierzchni o trwałej nawierzchni danej nieruchomości oraz scalonego współczynnika odbiorcy usługi ustalonego dla danej grupy odbiorców zdefiniowanej §3 niniejszej uchwały.

2. Opłacie wymienionej w ust. 1 nie podlegają:

- 1) powierzchnie biologicznie czynne tj. nawierzchnie urządzone w sposób zapewniający naturalną vegetację roślin i retencję wód opadowych.
- 2) powierzchnie, na których wody opadowe i roztopowe są zagospodarowane w obrębie nieruchomości i nie są wprowadzane do systemów zamkniętej lub otwartej kanalizacji deszczowej.

§ 3. W celu ustalenia opłaty za usługę, o której mowa w § 1 ust 1. definiuje się następujące grupy odbiorców:

- 1). **Grupa I:** Odbiorcy usługi polegającej na odprowadzaniu wód opadowych i roztopowych z powierzchni uszczelnionych takich jak tereny przemysłowe, handlowe, usługowe i składowiska, bazy transportowe, drogi i parkingi z wyłączeniem powierzchni dachów budynków;
- 2). **Grupa II:** Odbiorcy usługi polegającej na odprowadzaniu wód opadowych i roztopowych z powierzchni uszczelnionych rozliczanych przez administratorów (budynki Spółdzielni Mieszkaniowych, Wspólnot Mieszkaniowych) z wyłączeniem powierzchni dachów budynków,

- 3) . **Grupa III:** Odbiorcy usługi polegającej na odprowadzaniu wód opadowych i roztopowych z powierzchni uszczelnionych indywidualnych (domy jednorodzinne) z wyłączeniem powierzchni dachów budynków,
- 4) . **Grupa IV:** Odbiorcy usługi polegającej na odprowadzaniu wód opadowych i roztopowych z powierzchni uszczelnionych takich jak dachy, których powierzchnię stanowiącą podstawę do obliczenia należności za świadczoną usługę stanowi powierzchnia rzutu poziomego dachu,
- 5) . **Grupa V:** Odbiorcy usługi polegającej na odprowadzaniu wód opadowych i roztopowych z powierzchni uszczelnionych takich jak powierzchnie miejskich jednostek organizacyjnych, instytucji budżetowych, szkół, przedszkoli, placówek oświatowych, placówek służb zdrowia, placówek służb mundurowych, placówek opiekuńczych i wychowawczych wraz z powierzchnią dachów budynków.

§ 4. Ustala się następujące scalone współczynniki odbiorców usługi dla poszczególnych grup odbiorców usługi określonych w §3:

- 1) .Grupa I: 1,2
- 2) Grupa II: 1,1
- 3) . Grupa III: 1
- 4) . Grupa IV: 0,95
- 5) . Grupa V: 0,75

§ 5. Zobowiązuje się Zakład Usług Komunalnych w Warce Sp. z o.o. do stosowania zasad ustalania opłat określonych w niniejszej uchwale w zawieranych umowach na odprowadzanie wód opadowych i roztopowych oraz przy ustalaniu kwot wynagrodzenia za bezumowne wprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej.

§ 6. Z dniem 01 stycznia 2022r. traci moc uchwała NR XXVIII/189/20 Rady Miejskiej w Warce z dnia 29 października 2020 r.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Warki i Prezesowi Zakładu Usług Komunalnych w Warce Sp. z o.o.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Uzasadnienie

Zmiana stawki podstawowej uchwalonej uchwałą NR XXVIII/189/20 Rady Miejskiej w Warce z dnia 29 października 2020 r. podyktowana jest znaczącym zmniejszeniem powierzchni o trwałej nawierzchni, z której odprowadzane są wody opadowe i roztopowe w stosunku do powierzchni wstępnie szacowanej.

Powstała różnica wynika z faktu zagospodarowywania wód opadowych i roztopowych w obrębie nieruchomości mieszkańców na powierzchniach biologicznie czynnych przez co nie są one wprowadzane do systemów kanalizacji deszczowej.

Szczegółowa weryfikacja powierzchni o trwałej nawierzchni następowała w momencie zawierania umów na świadczenie usługi przez co nie było możliwości pierwotnego doprecyzowania tej powierzchni. Wstępne szacowanie powierzchni o trwałej nawierzchni odbywało się na podstawie ogólnie dostępnych map satelitarnych.

W związku z powyższym zachodzi konieczność podjęcia uchwały w sprawie ustanowienia nowej stawki opłaty należnej za odprowadzanie do sieci kanalizacji deszczowej wód opadowych lub roztopowych.