

**UCHWAŁA NR XLV/328/21
RADY MIEJSKIEJ W WARCE**

z dnia 18 listopada 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości stanowiących własność Gminy Warka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7a w związku z art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie Zakładowi Usług Komunalnych w Warce Sp. z o.o. w Warce, na dalsze 3-letnie okresy nieruchomości oznaczonych nr działek:

- 201/2 o powierzchni 0,0916 ha położonej we wsi Piaseczno
- 1659/8 i 1659/11 o łącznej pow. 0,0273 ha położonych w Warce przy ul. Ogrodowej, 2357 o pow. 0,0163 ha przy ul. Parkowej, 155/5 o pow. 0,0047 ha przy ul. Nowy Zjazd, części 1885/12 o pow. 0,0030 ha oraz części 1885/18 o pow. 0,0030 ha przy ul. Manczarskiego
- 1954/106, 1954/59 i 1954/72 o łącznej powierzchni 0,3847 ha położonych w Warce przy ul. Armii Krajowej
- 753/3 i 753/10 o łącznej powierzchni 0,3807 ha położonych w Warce przy ul. Filtrowej

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Warki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Na nieruchomości objęte projektem uchwały wygasają dotychczasowe umowy dzierżawy zawarte na 3-letnie okresy.

W związku z przepisami ustawy o samorządzie gminnym, uchwała Rady jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Z uwagi na powyższe do zawarcia na dalsze okresy umów dzierżaw na wyszczególnione w projekcie uchwały nieruchomości niezbędna jest zgoda Rady Miejskiej.