

**UCHWAŁA NR XLV/322/21
RADY MIEJSKIEJ W WARCE**

z dnia 18 listopada 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej
nieruchomości położonej w Warce przy ul. Jarzębskiego, gm. Warka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Warce przy ul. Jarzębskiego, oznaczonej nr działki 2135/4 o powierzchni 0,0144 ha, będącej własnością Gminy Warka, opisanej w księdze wieczystej nr RA1G/00009094/2 na rzecz właściciela przyległej nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 2126/1 położonej w Warce przy ul. Jarzębskiego celem poprawienia warunków zagospodarowania.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Warki

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Właściciel nieruchomości oznaczonej numerem działki 2126/1 położonej w Warce przy ul. Jarzębskiego wystąpił z wnioskiem o sprzedaż działki oznaczonej numerem 2135/4, będącej własnością Gminy Warka, celem poprawy warunków zagospodarowania i prawidłowego korzystania z nieruchomości będącej jego własnością.

Przedmiotowa działka nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, a więc zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami może być zbyta w drodze bezprzetargowej, osobie która zamierza nabyć tę nieruchomość, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.