

**UCHWAŁA NR XLII/307/21
RADY MIEJSKIEJ W WARCE**

z dnia 23 września 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej
nieruchomości położonej w Warce przy ul. Spacerowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz art. 9 ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych (t. j. z 2021 r. poz. 1073) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne oddanie w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej nieruchomości oznaczonej numerem działki 1839/43 o powierzchni 0,0338 ha położonej przy ul. Spacerowej w Warce, będącej własnością Gminy Warka, opisanej w księdze wieczystej nr RA1G/00078743/1, na rzecz Polskiego Związku Działkowców - użytkownika wieczystego przyległej nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnymi działki 1839/8 położonej w Warce przy ul. Spacerowej celem poprawienia warunków zagospodarowania.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Warki

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Polski Związek Działkowców -wieczysty użytkownik nieruchomości oznaczonej numerem działki 1839/8 położonej w Warce przy ul. Spacerowej wystąpił z wnioskiem o prawne uregulowanie części terenu ogrodu działkowego, który znajduje się poza granicami działki oznaczonej nr 1839/8, będącej w ich użytkowaniu wieczystym. W tym celu na koszt PZD został dokonany podział działki oznaczonej numerem 1839/22, będącej własnością Gminy Warka, wydzielając teren będący w użytkowaniu PZD, który został oznaczony nr działki 1839/43 o powierzchni 0,0338 ha. Działka ta jest użytkowana jako ogród działkowy, przylega do nieruchomości będącej w użytkowaniu wieczystym PZD, a oddanie jej w użytkowanie wieczyste PZD poprawi zagospodarowanie i prawidłowe korzystanie z przyległej nieruchomości oraz ureguluje istniejący stan prawny.

Przedmiotowa działka opisana w projekcie uchwały nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, a więc zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami może być zbyta w drodze bezprzetargowej, osobie która zamierza nabyć tę nieruchomość, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Zgodnie z art. 9 ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych, grunty stanowiące własność jednostek samorządu terytorialnego mogą być oddane w nieodpłatne użytkowanie wieczyste.