

**UCHWAŁA NR XLII/306/21
RADY MIEJSKIEJ W WARCE**

z dnia 23 września 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne przeniesienie własności działek gruntu, stanowiących własność Gminy Warka, położonych w Warce przy ul. Mostowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) w związku z art. 231 § 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne przeniesienie własności działek gruntu, stanowiących własność Gminy Warka, opisanych w księdze wieczystej Nr RA1G/00048230/3 położonych w Warce oznaczonych:

- nr 1885/51 o powierzchni 0,0302 ha
- nr 1885/129 o powierzchni 0,0300 ha, na rzecz osób, które z własnych środków wybudowały na tych działkach budynki i inne urządzenia lub nabyły prawa i roszczenia do nakładów poniesionych na ich budowę.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Warki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Na nieruchomościach opisanych w projekcie uchwały, stanowiących własność Gminy Warka znajdują się budynki i urządzenia wybudowane przez osoby fizyczne. Osoby te są zainteresowane nabyciem od Gminy Warka własności działek gruntu zajętych na ten cel.

Zgodnie z przepisami ustawy kodeks cywilny właściciel gruntu, na którym został wzniesiony budynek lub inne urządzenie o wartości przynoszącej znacznie wartość zajętej na ten cel działki, może żądać aby ten, kto wznosił budynek lub inne urządzenie, nabył od niego własność działki za odpowiednim wynagrodzeniem.