

**UCHWAŁA NR XLII/304/21
RADY MIEJSKIEJ W WARCE**

z dnia 23 września 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wdzierżawienie nieruchomości stanowiących własność Gminy Warka.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 13 ust. 1, art. 23 ust.1 pkt. 7a w związku z art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wdzierżawienie na dalsze 3-letnie okresy:

1. nieruchomości stanowiącej tereny rolne, oznaczonej numerami działek:

- 23/2, 24, 22/2 o łącznej powierzchni 0,6351 ha, położonej we wsi Budy Opońdzewskie gm. Warka

2. nieruchomości przeznaczonej na poprawę warunków zagospodarowania przyległych działek, oznaczonej numerem działki:

- część działki 1885/18 o pow. 0,0096 ha, położonej w Warce, ul. Mostowa

3. nieruchomości zabudowanej garażem, oznaczonej numerami działek:

- część działek 1215/7 i 2552/3 o łącznej powierzchni 0,0018 ha, położonej w Warce, Os. P. Wysockiego

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Warki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Na nieruchomości objęte projektem uchwały wygasają dotychczasowe umowy dzierżawy zawarte na 3-letnie okresy.

W związku z przepisami ustawy o samorządzie gminnym, uchwała Rady jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Z uwagi na powyższe do zawarcia na dalsze okresy umów dzierżaw na wyszczególnione w projekcie uchwały nieruchomości niezbędna jest zgoda Rady Miejskiej.