

**UCHWAŁA NR XLI/297/21
RADY MIEJSKIEJ W WARCE**

z dnia 25 sierpnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne przeniesienie własności działki gruntu, stanowiącej własność Gminy Warka, położonej w Warce przy ul. Kononowicza

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) w związku z art. 231 § 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (t. j. Dz. U z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne przeniesienie własności działki gruntu oznaczonej nr 1754/1 o powierzchni 0,0310 ha położonej w Warce przy ul. Kononowicza, stanowiącej własność Gminy Warka, opisaną w księdze wieczystej Nr RA1G/00042162/3 na rzecz osoby, która nabyła prawa i roszczenia do nakładów poniesionych na budowę budynków i innych urządzeń znajdujących się na tej działce.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Warki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Na nieruchomości opisanej w projekcie uchwały, stanowiącej własność Gminy Warka znajdują się budynki i urządzenia wybudowane przez osobę fizyczną. Osoba, która nabyła prawa i roszczenia do nakładów poniesionych na ich wybudowanie jest zainteresowana nabyciem zajętej na ten cel działki gruntu.

Zgodnie z przepisami ustawy kodeks cywilny właściciel gruntu, na którym został wzniesiony budynek lub inne urządzenie o wartości przenoszącej znacznie wartość zajętej na ten cel działki, może żądać aby ten, kto wznosił budynek lub inne urządzenie, nabył od niego własność działki za odpowiednim wynagrodzeniem.