

**UCHWAŁA NR XXXVII/260/21
RADY MIEJSKIEJ W WARCE**

z dnia 20 maja 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości stanowiących własność Gminy Warka

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art.13 ust.1, art. 23 ust.1 pkt. 7a w związku z art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na dalsze 3-letnie okresy:

1. nieruchomości przeznaczonych na poprawę warunków zagospodarowania:

- 286/2 i 289/10 o pow. 0,0426 ha położonej we wsi Konary gm. Warka
- część 2212/12 o pow. 0,0018 ha położonej w Warce, ul. Warszawska

2. nieruchomości stanowiących tereny rolne:

- część 972/1 o pow. 0,4262 ha położonej we wsi Michałów-Parcele gm. Warka
- część 972/1 o pow. 0,3200 ha położonej we wsi Michałów-Parcele gm. Warka
- 10/3 o pow. 0,5000 ha położonej we wsi Palczew Parcela gm. Warka

3. nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym:

- 1520 o pow. 0,1280 ha położonej w Warce, ul. Nowy Zjazd

4. nieruchomości przeznaczonej pod działalność usługowo-handlową:

- część 1995/2 o pow. 0,0023 ha położonej w Warce, ul. Piotra Wysockiego

5. nieruchomości zabudowanych garażem:

- 1993/20 o pow. 0,0059 ha położonej w Warce, ul. Polna
- 1993/28 o pow. 0,0029 ha położonej w Warce, ul. Polna
- 1993/29 o pow. 0,0030 ha położonej w Warce, ul. Polna
- 1993/37 o pow. 0,0033 ha położonej w Warce, ul. Polna
- część 1999/7 o pow. 0,0015 ha położonej w Warce, ul. Polna
- część 1999/7 o pow. 0,0015 ha położonej w Warce, ul. Polna
- część 1999/7 o pow. 0,0015 ha położonej w Warce, ul. Polna
- część 1999/7 o pow. 0,0015 ha położonej w Warce, ul. Polna
- część 1999/7 o pow. 0,0015 ha położonej w Warce, ul. Polna
- część 1999/7 o pow. 0,0015 ha położonej w Warce, ul. Polna
- część 1999/7 o pow. 0,0015 ha położonej w Warce, ul. Polna
- część 1999/7 o pow. 0,0015 ha położonej w Warce, ul. Polna
- część 1999/7 o pow. 0,0015 ha położonej w Warce, ul. Polna
- część 1999/7 o pow. 0,0018 ha położonej w Warce, ul. Polna
- część 1999/7 o pow. 0,0021 ha położonej w Warce, ul. Polna
- część 1999/7 o pow. 0,0020 ha położonej w Warce, ul. Polna

- część 1999/7 o pow. 0,0021 ha położonej w Warce, ul. Polna
- część 1999/7 o pow. 0,0019 ha położonej w Warce, ul. Polna
- część 1999/7 o pow. 0,0019 ha położonej w Warce, ul. Polna
- część 1999/7 o pow. 0,0021 ha położonej w Warce, ul. Polna
- część 1999/7 o pow. 0,0021 ha położonej w Warce, ul. Polna
- część 1999/7 o pow. 0,0021 ha położonej w Warce, ul. Polna
- część 1999/7 o pow. 0,0021 ha położonej w Warce, ul. Polna
- część 1999/7 o pow. 0,0020 ha położonej w Warce, ul. Polna
- część 1999/7 o pow. 0,0018 ha położonej w Warce, ul. Polna
- część 1999/7 o pow. 0,0015 ha położonej w Warce, ul. Polna
- 531/17 o pow. 0,0019 ha położonej w Warce, ul. Fabryczna
- 531/11 o pow. 0,0019 ha położonej w Warce, ul. Fabryczna
- 525/14 o pow. 0,0023 ha położonej w Warce, ul. Krótka
- 525/16 o pow. 0,0023 ha położonej w Warce, ul. Krótka
- 525/12 o pow. 0,0022 ha położonej w Warce, ul. Krótka
- 525/13 o pow. 0,0024 ha położonej w Warce, ul. Krótka
- część 1953/16 o pow. 0,0027 ha, położonej w Warce, ul. Ks. Marcelego Ciemnińskiego
- część 540/4 o pow. 0,0022 ha, położonej w Warce, przy ul. Krótkiej
- część 540/4 o pow. 0,0022 ha, położonej w Warce, przy ul. Krótkiej

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Warki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Na nieruchomości objęte projektem uchwały wygasają dotychczasowe umowy dzierżawy zawarte na 3-letnie okresy.

W związku z przepisami ustawy o samorządzie gminnym, uchwała Rady jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Z uwagi na powyższe do zawarcia na dalsze okresy umów dzierżaw na wyszczególnione w projekcie uchwały nieruchomości niezbędna jest zgoda Rady Miejskiej.