

Projekt

z dnia 4 marca 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WARCE**

z dnia 11 marca 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
fragmentów obrębu Nowa Wieś**

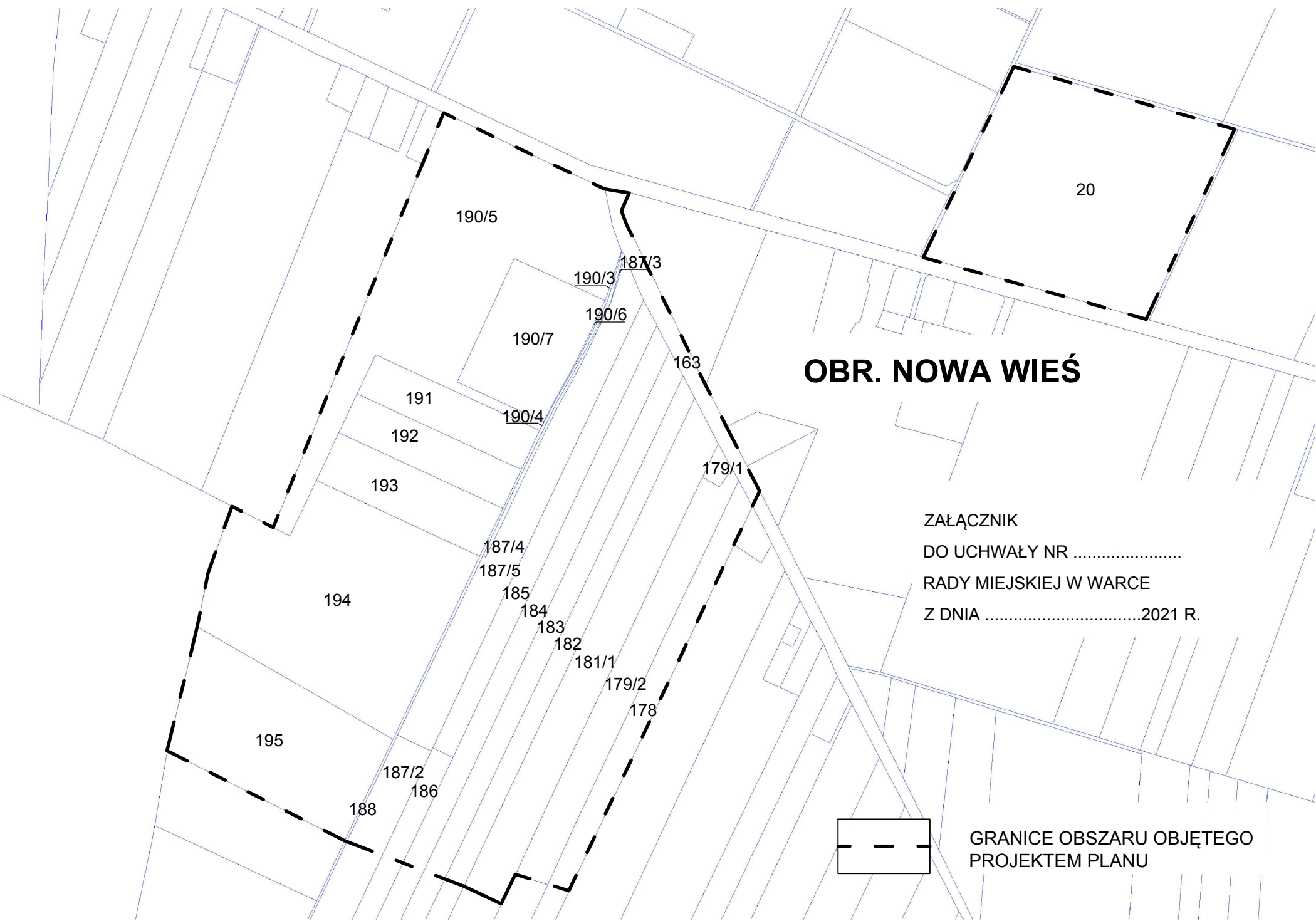
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782, 1086, 1378, z 2021 r. poz. 11) Rada Miejska w Warce uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów obrębu Nowa Wieś.

2. Granice obszaru objętego projektem planu oznaczono na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Warki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



OBR. NOWA WIEŚ

ZAŁĄCZNIK
DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W WARCE
Z DNIA2021 R.



GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO
PROJEKTEM PLANU

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Burmistrz Warki zgodnie z wymogiem art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wykonał analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Warka.

W ramach przeprowadzonej analizy stwierdzono:

1) sporządzenie planu miejscowego ma na celu zlokalizowanie cmentarza w miejscowości Nowa Wieś. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Warka, przyjętego uchwałą Nr IV/18/18 Rady Miejskiej w Warce z dnia 28 grudnia 2018 r., w obrębie Nowa Wieś wyznaczono teren ZC – teren cmentarzy czynnych. Granice obszaru objętego projektem planu obejmują obszar planowanego cmentarza wraz z obszarem strefy sanitarnej w odległości 150 m od docelowych granic cmentarza, w której wystąpią ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów w związku z wymogami przepisów odrębnych;

2) sporządzenie planu miejscowego ma na celu uwzględnienie wniosku Starostwa Powiatowego dotyczącego działki ewidencyjnej nr 20 w obrębie Nowa Wieś o ustalenie dla niej przeznaczenia na cele inwestycyjne. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Warka, przyjętego uchwałą Nr IV/18/18 Rady Miejskiej w Warce z dnia 28 grudnia 2018 r., przedmiotowa działka została przeznaczona na tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

W związku z powyższym należy stwierdzić, iż:

- 1) zasadne jest przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego dla wyznaczonego obszaru;
- 2) przewidywane rozwiązania nie będą naruszały ustaleń Studium.