

**UCHWAŁA NR XXXV/245/21
RADY MIEJSKIEJ W WARCE**

z dnia 11 marca 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne przeniesienie własności działek gruntu, stanowiących własność
Gminy Warka, położonych w Warce przy ul. Mostowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) w związku z art. 231 § 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (t. j. Dz. U z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne przeniesienie własności działek gruntu, stanowiących własność Gminy Warka, opisanych w księdze wieczystej Nr RA1G/00048230/3 położonych w Warce oznaczonych numerami:

- 1885/131 o powierzchni 0,0303 ha,
- 1885/182 o powierzchni 0,0304 ha,
- 1885/191 o powierzchni 0,0297 ha, na rzecz osób, które z własnych środków wybudowały na tych działkach budynki i urządzenia lub nabyły prawa i roszczenia do nakładów poniesionych na ich budowę.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Warki

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Na nieruchomościach opisanych w projekcie uchwały, stanowiących własność Gminy Warka znajdują się budynki i urządzenia wybudowane przez osoby fizyczne, które są zainteresowane nabyciem zajętych na ten cel działek gruntu.

Zgodnie z przepisami ustawy kodeks cywilny właściciel gruntu, na którym został wzniesiony budynek lub inne urządzenie o wartości przynoszącej znacznie wartość zajętej na ten cel działki, może żądać aby ten, kto wznosił budynek lub inne urządzenie, nabył od niego własność działki za odpowiednim wynagrodzeniem.