

**UCHWAŁA NR XXXIV/236/21
RADY MIEJSKIEJ W WARCE**

z dnia 4 lutego 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej
nieruchomości położonej w Warce przy ul. Mostowej i Świętego Ducha, gm.
Warka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomością (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Warce przy ul. Mostowej i Świętego Ducha, oznaczonej nr działki 1596/3 o powierzchni 0,0136 ha będącej własnością Gminy Warka, opisaney w księdze wieczystej nr RA1G/00068640/6 na rzecz właścicieli przyległej nieruchomości oznaczonej numerami ewidencyjnym działek: 1596/1 i 1596/2 położonej w Warce przy ul. Mostowej celem poprawienia warunków zagospodarowania.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Warki

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Właściciel nieruchomości oznaczonej numerami działek: 1596/1 i 1596/2 położonych w Warce przy ul. Mostowej, która nie posiada zjazdu z drogi publicznej ul. Mostowej, wystąpił z wnioskiem o sprzedaż działki oznaczonej numerem 1596/3, będącej własnością Gminy Warka, celem poprawy warunków zagospodarowania i prawidłowego korzystania z nieruchomości będącej jego własnością, a w szczególności w celu dostępu nieruchomości do drogi publicznej ul. Świętego Ducha.

Przedmiotowa działka nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, a więc zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą być zbyte w drodze bezprzetargowej, osobie która zamierza nabyć tę nieruchomość, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.