

**UCHWAŁA NR XXXIV/234/21  
RADY MIEJSKIEJ W WARCE**

z dnia 4 lutego 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej  
w Warce przy ul. Ledóchowskiego, gm. Warka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomości (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 1990 ) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Warce przy ul. Ledóchowskiego, oznaczonej nr działek: 2904/1 o powierzchni 0,0115 ha i 2905/1 o powierzchni 0,0068 ha, będącej własnością Gminy Warka, opisanej w księdze wieczystej nr RA1G/00097962/1 na rzecz właścicieli przyległej nieruchomości oznaczonej numerami ewidencyjnymi działek: 2037, 2036/13, 2293/4, 1787/8 i 2293/8 położonej w Warce przy ul. Ledóchowskiego, celem poprawienia warunków zagospodarowania.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Warki

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### **Uzasadnienie**

Właściciele nieruchomości oznaczonej numerami działek: 2037, 2036/13, 2293/4, 1787/8 i 2293/8 położonej w Warce przy ul. Ledóchowskiego wystąpili z wnioskiem o sprzedaż działek oznaczonych numerami: 2904/1 i 2905/1, będących własnością Gminy Warka, przylegających do ich nieruchomości celem poprawy zagospodarowania i prawidłowego korzystania z nieruchomości będącej ich własnością.

Przedmiotowe działki nie mogą być zagospodarowane jako odrębna nieruchomość, a więc zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą być zbyte w drodze bezprzetargowej, osobie która zamierza nabyć tę nieruchomość, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.