

**Projekt**

z dnia 28 stycznia 2021 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W WARCE**

z dnia 4 lutego 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości stanowiących własność Gminy  
Warka**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art.13 ust.1, art. 23 ust.1 pkt. 7a w związku z art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na dalsze 3-letnie okresy:**

**1) nieruchomości dotychczas wydzierżawianej pod działalność usługowo-handlową oznaczoną numerem działki:**

- część 1481/6 o pow. 0,0012 ha, położonej w Warce, Pl. I Pułku Lotnictwa Myśliwskiego

**2) nieruchomości dotychczas wydzierżawianych pod działalność rolniczą:- 128/1 o pow. 0,2121 ha, położonej w obrębie Warka-Niemojewice**

- 1334 o pow. 0,1800 ha, położonej we wsi Michałów-Parcele

**§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Warki.**

**§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.**

## **Uzasadnienie**

Na nieruchomości objęte projektem uchwały wygasają dotychczasowe umowy dzierżawy zawarte na 3-letnie okresy.

W związku z przepisami ustawy o samorządzie gminnym, uchwała Rady jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Z uwagi na powyższe do zawarcia na dalsze okresy umów dzierżaw na wyszczególnione w projekcie uchwały nieruchomości niezbędna jest zgoda Rady Miejskiej.