

**UCHWAŁA NR XXXI/218/20
RADY MIEJSKIEJ W WARCE**

z dnia 17 grudnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne przeniesienie własności gruntu, stanowiącego własność Gminy Warka, położonego w Warce przy ul. Mostowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) w związku z art. 231 § 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (t. j. Dz. U z 2020 r. poz. 1740) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne przeniesienie własności gruntu, położonego w Warce oznaczonego numerem działki 1885/50 o powierzchni 0,0305 ha, stanowiącej własność Gminy Warka, opisanej w księdze wieczystej nr RA1G/00048230/3 na rzecz osoby, która nabyła prawa i roszczenia do nakładów poniesionych na budowę budynku i urządzeń na tej działce gruntu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Warki

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Na nieruchomości opisanej w projekcie uchwały, stanowiącej własność Gminy Warka znajduje się budynek i urządzenia wybudowane przez osobę fizyczną.

Osoba, która nabyła prawa i roszczenia do nakładów poniesionych na ich budowę jest zainteresowana nabyciem zajętej na ten cel działki gruntu.

Zgodnie z przepisami ustawy kodeks cywilny właściciel gruntu, na którym został wzniesiony budynek lub inne urządzenie o wartości przenoszącej znacznie wartość zajętej na ten cel działki, może żądać aby ten, kto wznosił budynek lub inne urządzenie, nabył od niego własność działki za odpowiednim wynagrodzeniem.