

U C H W A Ł A N r...../20

**Rady Miejskiej w Warce
z dnia 26 listopada 2020 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości stanowiących własność
Gminy Warka.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art.13 ust.1, art. 23 ust.1 pkt. 7a w związku z art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§1. I. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na dalszy roczny okres:

1) nieruchomości dotychczas wydzierżawianej pod działalność usługowo-handlową oznaczoną numerem działki:

- część 1885/18 o pow. 0,0450 ha, położonej w Warce, ul. Mostowa

II. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na dalsze 3-letnie okresy:

1) nieruchomości dotychczas wydzierżawianych pod działalność usługowo-handlową oznaczonych numerami działek:

- 1548/5 o pow. 0,0054 ha, położonej w Warce, ul. Niemojewska

- 99/2 o pow. 0,21 ha, położonej we wsi Dębnowola

2) nieruchomości zabudowanych przez osoby fizyczne budynkami mieszkalnymi oraz przeznaczonych na poprawę warunków zagospodarowania przyległych działek, oznaczonych numerami:

- 1424/1 o pow. 0,1432 ha, położonej w Warce ul. Wójtowska

- 2104/2 o pow. 0,0156 ha, położonej w Warce, ul. Myśliwska

- 2104/5 o pow. 0,0104 ha, położonej w Warce, ul. Myśliwska

- 1277/1 o pow. 0,0141 ha, położonej w Warce, ul. Grójecka

- 1281/1 o pow. 0,0152 ha, położonej w Warce, ul. Grójecka

- 1280/1 i 1279/1 o pow. 0,0294 ha, położonej w Warce, ul. Grójecka

- 2207/7 o pow. 0,0027 ha, położonej w Warce, ul. Długa

3) nieruchomości przeznaczonych pod zielen i uprawy warzywne

- 1403/2 o pow. 0,0110 ha, położonej w Warce, ul. Juliusza Słowackiego

- 2224/1 o pow. 0,0090 ha, położonej w Warce, ul. Senatorska, ul. Mostowa

- część 1885/213 o pow. 0,0720 ha, położonej w Warce, ul. Mostowa

4) nieruchomości dotychczas wydzierżawianej pod rekreację

- 1844/10 o pow. 0,1067 ha, położonej w Warce, ul. Spacerowa

5) nieruchomości zabudowanych przez osoby fizyczne garażami oraz przeznaczonych na miejsce postojowe dla samochodu, oznaczonych numerami działek:

- 1954/78 o pow. 0,0020 ha, położonej w Warce, ul. Spółdzielcza

- 531/8 o pow. 0,0020 ha, położonej w Warce, ul. Fabryczna

- część 2212/10 o pow. 0,00225 ha, położonej w Warce, ul. Długa
- część 2212/10 o pow. 0,00175 ha, położonej w Warce, ul. Długa
- części 2212/10 o pow. 0,0006 ha, położonej w Warce, ul. Długa

6) nieruchomości dotychczas wydzierżawianych pod działalność rolniczą

- 129 o pow. 0,47 ha, położonej we wsi Ostrołęka
- 98 o pow. 0,17 ha, położonej we wsi Murowanka
- 172, 222, 258, 371, 382 o pow. 0,55 ha, położonej we wsi Ostrołęka
- 61, 62/2 o pow. 0,44 ha, położonej we wsi Bończa
- 59/1, 60 o pow. 0,34 ha, położonej we wsi Bończa

III. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na dalszy 10-letni okres:

1) nieruchomości dotychczas wydzierżawianej pod działalność usługowo-handlową oznaczoną numerem działki:

- 202/1 o pow. 0,11 ha, położonej w wsi Piaseczno

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Warki.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Na nieruchomości objęte projektem uchwały wygasają dotychczasowe umowy dzierżawy zawarte na 3-letnie okresy oraz umowa dzierżawy na okres 10-letni i roczny.

W związku z przepisami ustawy o samorządzie gminnym, uchwała Rady jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Z uwagi na powyższe do zawarcia na dalsze okresy umów dzierżaw na wyszczególnione w projekcie uchwały nieruchomości niezbędna jest zgoda Rady Miejskiej.