

**U C H W A Ł A N R ...../20**  
**Rady Miejskiej w Warce**

z dnia ..... 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej  
nieruchomości położonej w Warce**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomością (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości oznaczonej numerem działki 1885/217 o powierzchni 0,0346 ha położonej w Warce, będącej własnością Gminy Warka opisanej w księdze wieczystej nr RA1G/00048230/3, na rzecz właścicieli przyległej nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnymi działki 1773 położonej w Warce przy ul. Żabiej celem poprawienia warunków zagospodarowania.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Warki

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Właściciele nieruchomości oznaczonej numerem działki 1773 położonej w Warce przy ul. Żabiej wystąpili z wnioskiem o sprzedaż działki oznaczonej numerem 1885/217, będącej własnością Gminy Warka, przylegającej do ich nieruchomości celem poprawy zagospodarowania i prawidłowego korzystania z nieruchomości będącej ich własnością.

Przedmiotowa działka opisana w projekcie uchwały nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, a więc zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami może być zbyta w drodze bezprzetargowej, osobie która zamierza nabyć tę nieruchomość, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.