

**U C H W A Ł A N R ...../20**  
**Rady Miejskiej w Warce**

z dnia ..... 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne przeniesienie własności gruntu, stanowiącego własność Gminy Warka, położonego w Warce przy ul. Mostowej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) w związku z art. 231 § 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (t. j. Dz. U z 2020 r. poz. 1740) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na odpłatne przeniesienie własności gruntu, stanowiącego własność Gminy Warka opisanego w księdze wieczystej nr RA1G/00048230/3 położonego w Warce oznaczonego numerami działek:

- 1885/66 o powierzchni 0,0302 ha,
- 1885/71 o powierzchni 0,0305 ha,
- 1885/75 o powierzchni 0,0307 ha,
- 1885/115 o powierzchni 0,0306 ha,
- 1885/117 o powierzchni 0,0308 ha,
- 1885/130 o powierzchni 0,0298 ha,
- 1885/140 o powierzchni 0,0303 ha,
- 1885/144 o powierzchni 0,0302 ha,
- 1885/168 o powierzchni 0,0316 ha,
- 1885/177 o powierzchni 0,0286 ha,

na rzecz osób, które z własnych środków wybudowały na tych działkach budynki i urządzenia lub nabyły prawa i roszczenia do nakładów poniesionych na ich budowę.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Warki

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Na nieruchomościach opisanych w projekcie uchwały, stanowiących własność Gminy Warka znajdują się budynki i urządzenia wybudowane przez osoby fizyczne, które są zainteresowane nabyciem zajętych na ten cel działek gruntu.

Zgodnie z przepisami ustawy kodeks cywilny właściciel gruntu, na którym został wzniesiony budynek lub inne urządzenie o wartości przynoszącej znacznie wartość zajętej na ten cel działki, może żądać aby ten, kto wznosił budynek lub inne urządzenie, nabył od niego własność działki za odpowiednim wynagrodzeniem.